

SMT Medlemsmøde 29. september 2020

## Status for det nye klubhus



SMT Medlemsmøde 29. september 2020

## Status for det nye klubhus

### Dagsorden

Bygningens detaljer

Projektplan

Aftalen med Silkeborg Kommune

Indsamlingsbudget og status

Fonde der er søgt eller er i pipeline

Drøftelse om budget og indsamling

SMT Medlemsmøde 29. september 2020

## Status for det nye klubhus

### Dagsorden

Bygningens detaljer

Projektplan

Aftalen med Silkeborg Kommune

Indsamlingsbudget og status

Fonde der er søgt eller er i pipeline

Drøftelse om budget og indsamling













## BAGGRUND

Silkeborg Kommune arbejder ud fra en vision om at være Danmarks Outdoor Hovedstad. Visionen indeholder en række forskellige spor, herunder arbejdet med natur og outdooraktiviteter i kerne velfærd, understøttelse af det frivillige foreningsliv, erhvervsfremme, bosætning og udviklingen af outdoor-faciliteter af højeste kvalitet. Silkeborg Kommunes deltagelse i Lokale- og Anlægsfondens og DIFs projekt med udvikling af danske trailcentre er et centralet element i arbejdet med visionen om Danmarks Outdoor Hovedstad.

Trailcenteret i Silkeborg er designet ud fra brugernes ønsker og visioner, der er omsat til en arkitektur der kan skabe fællesskaber på tværs af idrætter og som understøtter de mange brugergruppers behov før og efter træning og fysisk aktivitet i naturen. Arkitektonisk kommer det til udtryk i en bygning der består af tre elementer: Dels et hus med muligheder for fællesskaber både ude og inde, som vil være tilgængeligt for både foreninger og selvorganiserede brugere. Dels foreningslokaler til Silkeborg Motion- og Triatlon Klub. Og endelig et udeområde med både opholdsmuligheder og outdooraktiviteter.

## FORMÅL

Der er tre overordnede formål med Silkeborg Trailcenter:

1. Understøtte de frivillige outdoorforeninger i Silkeborg Kommune. Outdoorforeningerne oplever lige nu medlemsfremgang og en generel stigende interesse for at dyrke idræt i naturen. Silkeborg Kommune har igennem mange år arbejdet med at øge tilgængeligheden til træningsmuligheder i naturen ved at udvikle vandrurer, bygge mountainbikespor, etablere ridestier, lave fast o-løbsposter mm. Mange outdoorforeninger har imidlertid manglet et samlingssted – en form for klubhus. Silkeborg Trailcenter skal blive foreningernes nye samlingssted og dermed understøtte foreningsaktiviteter og -fællesskaber – både i den enkelte forening og på tværs af outdoorforeninger.
2. Understøtte de selvorganiserede brugere på outdoorområdet Netop på outdoorområdet er der rigtigt mange selvorganiserede brugere. Mange undersøgelser viser, at naturen er voksnes foretrukne

arena for fysisk aktivitet. Og undersøgelser (fx årlige kortlægning i regi af Bevæg dig for livet) viser endvidere, at der bliver stadig flere selvorganiserede brugere på outdoorområdet i Silkeborg Kommune. Silkeborg Trailcenter skal være samlingssted for de selvorganiserede, hvor de kan træne, finde fællesskaber med andre brugere, blive introduceret til lokale foreninger og finde inspiration til ture ud i naturen.

3. Fremme fysisk aktivitet og få flere borgere ud i naturen Fysisk inaktivitet er et alvorligt problem i Silkeborg Kommune ligesom i resten af Danmark. Det gælder både blandt børn, unge og voksne. Silkeborg Trailcenter vil få en central rolle i arbejdet med fremme af fysisk aktivitet blandt alle aldersgrupper. Det gælder arbejdet i de frivillige foreninger, som er trailcentret kernebrugere, men også arbejdet i kommunens forskellige afdelinger.

## AKTIVITETER OG BRUGERGRUPPER

Silkeborg Trailcenter bliver kun en succes, hvis brugerne tager huset og området til sig og fylder det med aktivitet. Det kræver, at brugerne kan se en værdi i at komme i huset og i området. Processen med udvikling af Silkeborg Trailcenter har derfor taget afsæt i en grundig brugerinvolvering. Brugerinvolveringen har været tredelt. Indledningsvist har der været afholdt tre workshops, hvor et bredt udvalg af interesserter har haft mulighed for at komme med ønsker til funktioner i trailcentret. Efterfølgende har kernebrugere været inviteret med i arbejdet med et egentlig dispositionsforslag sammen med politikere, administration og arkitekter. Endelig har Silkeborg Kommune haft en række bilaterale drøftelser med foreninger samt kommunale interesserter – fx sundhedsafdelingen og skoleafdelingen – om trailcentret.

Ambitionen er at skabe et hus og et område med aktivitet hele dagen og i både hverdage og weekender. Det vil Silkeborg Kommune ved at invitere en række forskellige brugere indenfor i huset – både foreninger, selvorganiserede udøvere, borgere og kommunale institutioner. Fx kan Silkeborg Trailcenter blive en facilitet, som sundhedshuset bruger til rehabiliteringsindsatser, skoler bruge til at introducere idræt i naturen og ældrecentret bruger som udflugtsmål og til let funtionstræning.

## FUNKTIONER OG UDFORMNING

Ambitionen for Silkeborg Trailcenter er at udvikle en facilitet, som dels fungerer som port til den nærliggende natur og de omkringliggende skove. Og dels er en destination, der i sig selv tilbyder en række forskellige træningsmuligheder og opholdsmuligheder til fremme af fællesskaber blandt foreninger og selvorganiserede på outdoorområdet. Silkeborg Trailcenter vil komme til at hænge naturligt sammen med de to nye søbade ved Almind Sø såvel som aktiviteter og naturformidling på Aqua. Den naturlige kobling af trailcentret, søbadene og Aqua vil give brugerne en endnu bredere vifte af aktivitetsmuligheder i området.

Der arbejdes med at skabe og formidle aktivitets- og træningstilbud af tre typer eller tre niveauer, som er forskellige i forhold til tilgængelighed, tryghed, krav til form, erfaring og teknik mm.:



Niveau 1: Silkeborg Trailcenter  
- huset og udearealer

Niveau 2: "Naturen tæt på"  
- Vejlbo Mose, Arboretet, Indelukket

Niveau 3: "Natur så langt øjet rækker"  
Almind Sø, Vesterskovene, Østerskovene, Nordskoven

## NIVEAU 1. SILKEBORG TRAILCENTER

Huset er designet som et længehus med et stort overdækket opholds- og træningsareal mod syd, et rummeligt og fleksibelt fællesrum, "Laden", som centrum i bygningen og længst inde i bygningen ligger en række indvendige servicefunktioner.

Det store overdækkede areal giver mulighed for at større grupper kan samles både før og efter træning til f.eks. opvarmning og udstrækning. Herunder skabes mødet mellem folk i nær forbindelse med naturen. Alle funktioner er placeret i stueplan for at sikre tilgængeligheden samt nærheden til udealerne. De sekundære funktioner indebærer omklædning og bad, toiletter samt garderobemuligheder og tekøkken.

Fællesfunktionerne i stueplanet er idéen om "pitstoppet", hvor man gør et kortvarigt ophold før og efter træning. Funktionerne er placeret i zoner, hvor ankomstzonen er det korte pitstop, den midterste zone med fællesrummet inviterer til længerevarende ophold, og længst inde ligger de introverte servicefunktioner.

Bygningen er enkel i sin planløsning og form, så den er let at aflæse og bruge både for organiserede og selvorganiserede brugere. Der er mange store vinduespartier i huset for at sikre både et godt kig ud og ind i huset. "Laden" er multianvendelig og vil kunne bruges både til udstillinger, fællesaktiviteter, som visuel platform for brugerne med info og fotos som inspiration til "Din næste tur i skoven" osv. "Laden" kan åbnes op ud imod det overdækkede areal, hvorfedt gulvarealet øges og følgelig også anvendelsesmulighederne.

For at realisere ambitioner for Silkeborg Trailcenter etableres der sammen med selve huset forskellige funktioner på udeområdet. Det er afgørende, at brugerne af trailcentret tilbydes nogle udendørs trænings- og opholdsmuligheder af høj kvalitet, så de motiveres til at bruge huset – både som porten ud i naturen og til længere ophold enten før eller efter træning.

"Parcellen", det rettangulære grundstykke, bearbejdes som en graduering af landskabsfortolkningen fra nord imod syd, som også er fra Ankomst/Bygning imod Skov/Natur. Gradueringen bevæger sig fra en mere kontrolleret, urban,

anlagt og geometrisk karakter i nord (omkring bygningen) og glider over i en mere naturlig, organisk karakter imod syd, imod skoven og den nærliggende natur. Derved opnås et projekt hvor Bygning og Landskab sammen fungerer som et forløb der tager imod eller afsender brugere fra de omkringliggende skove og naturområder. Det graduerende landskab imødekommer så samtidigt de forskellige funktioner og faciliteter, der ønskes til projektet og er med til at organisere disponeringerne og placeringerne af disse i projektet. Feks. vil cykelservice, træningselementer til fysisktræning naturligt placere sig i den nordlige del ved bygningen. Boulder og klatreleje-elementer placerer sig midt i forløbet. Teknikspor og "pumps" til mtb / trailløb kan ligge sig i syd, imod forbindelsen imod Vesterskov. I forbindelsen med denne landskabstypologiske programmering af projektet bliver der naturligvis også hele tiden taget hensyn til grundlæggende forhold som lys og skygge, vind, ankomst, ud og ind-syn og bevægelse gennem projektet (flow).

Det arbejdes med to faser i udviklingen af udealerne, hvor den første gennemføres sammen med bygningen af selve huset. Anden fase gennemføres senere og kræver særskilt finansiering.



## NIVEAU 2. NATUREN TÆT PÅ

Placeringen af Silkeborg Trailcenter giver mulighed for en lang række aktiviteter i den natur, som ligger lige rundt om trailcentret – Vejlbo Mose, Arboretet, Indelukket og Vejlsø. Her er der gode muligheder for kortere gå- og løbeture til begyndere eller fysisk inaktive. Der er mulighed for at kombinere sin tur med naturformidling i Arboretet og ved Vejlbo Mose. Og for at tage sin hund med i begge områder, som er udlagt som hundeskov. De nærliggende naturområder er vist på kortet nedenfor.

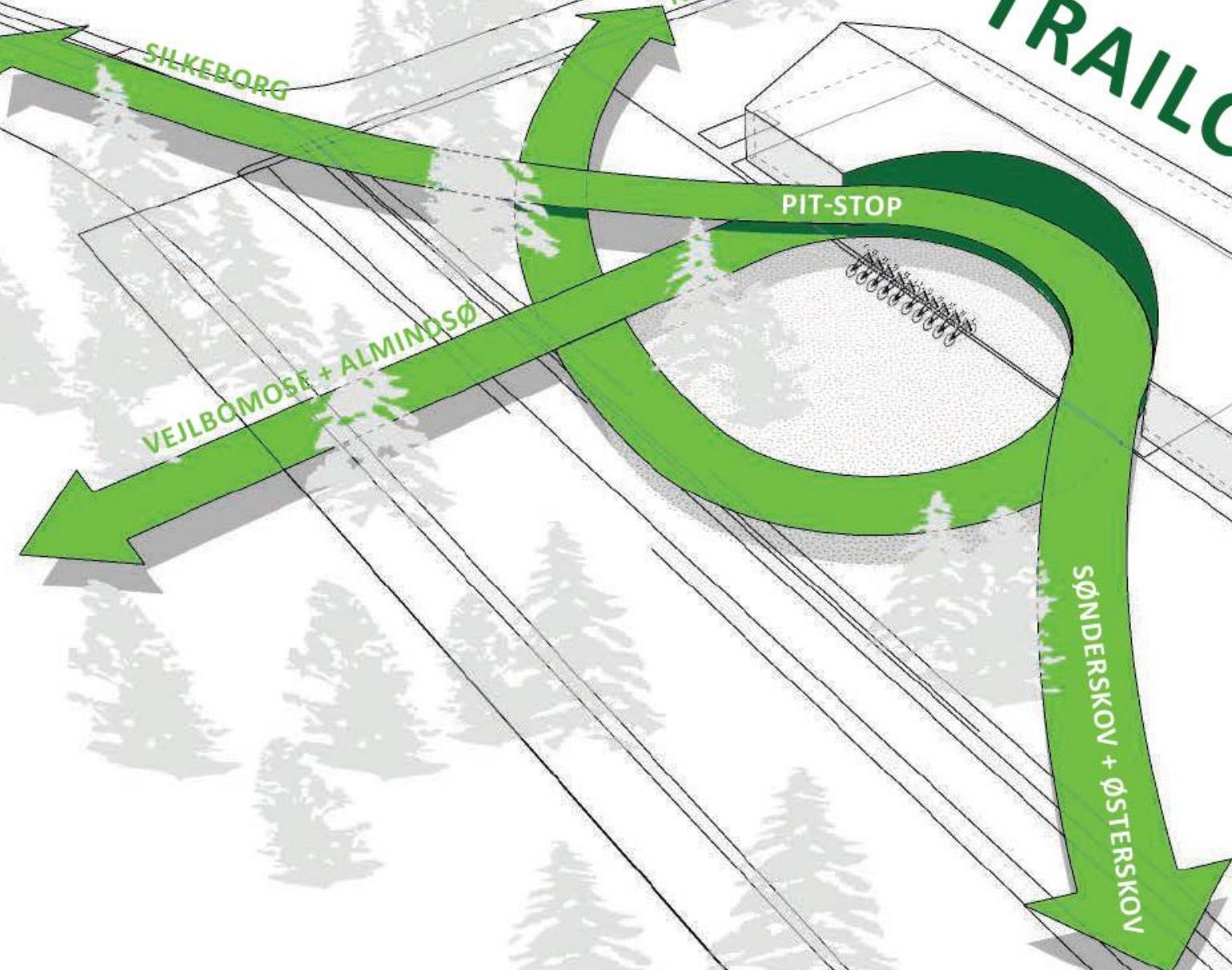


## NIVEAU 3. NATUR SÅ LANGT ØJET RÆKKER

Fra trailcentret er der mulighed for at blive ledt længere ud i naturen. Adgangen til de store statsskove Vesterskov, Østerskov og Nordskov giver en lang række af aktivitetsmuligheder. Man kan vælge at følge markerede cykel-, mountainbike- og vandrurer med udgangspunkt i trailcentret. Eller tage ud på egen hånd og gå på opdagelse i de store skovområder og langs de mange sør – måske over flere dage med overnatning i shelters eller områder med fri teltningsmulighed. Fra trailcentret vil man også være tæt på de gamle nedlagte banestier, som er oplagte til både turcykling og landevejscykling. Flere cykelruter er skiltet og endnu flere officielle ruter findes på oplevgudenæden.dk.



# TRAILCENTER



**SMT  
KLUBLOKALER**

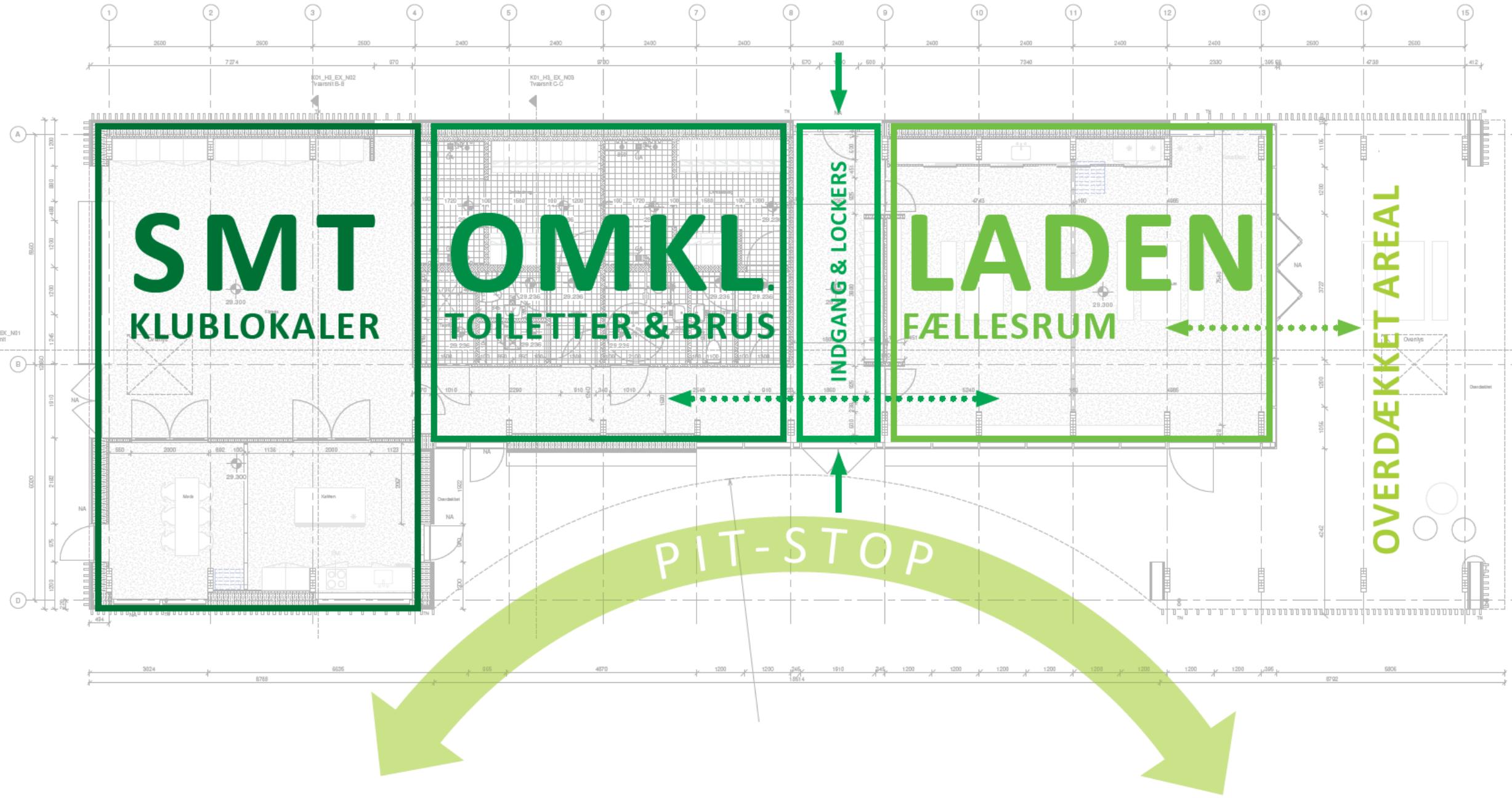
**TOMKL.  
TOILETTER & BRUS**

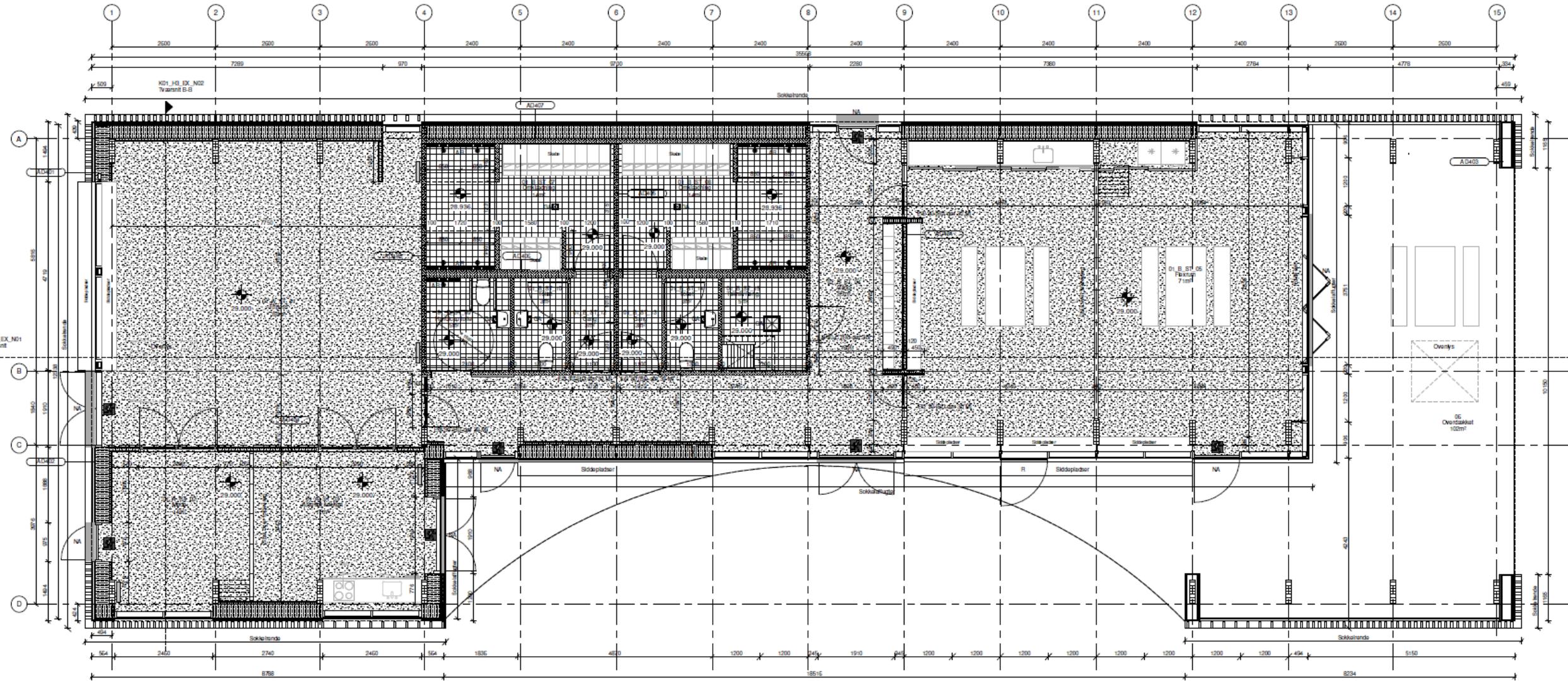
**LADEN  
FÆLLESRUM**

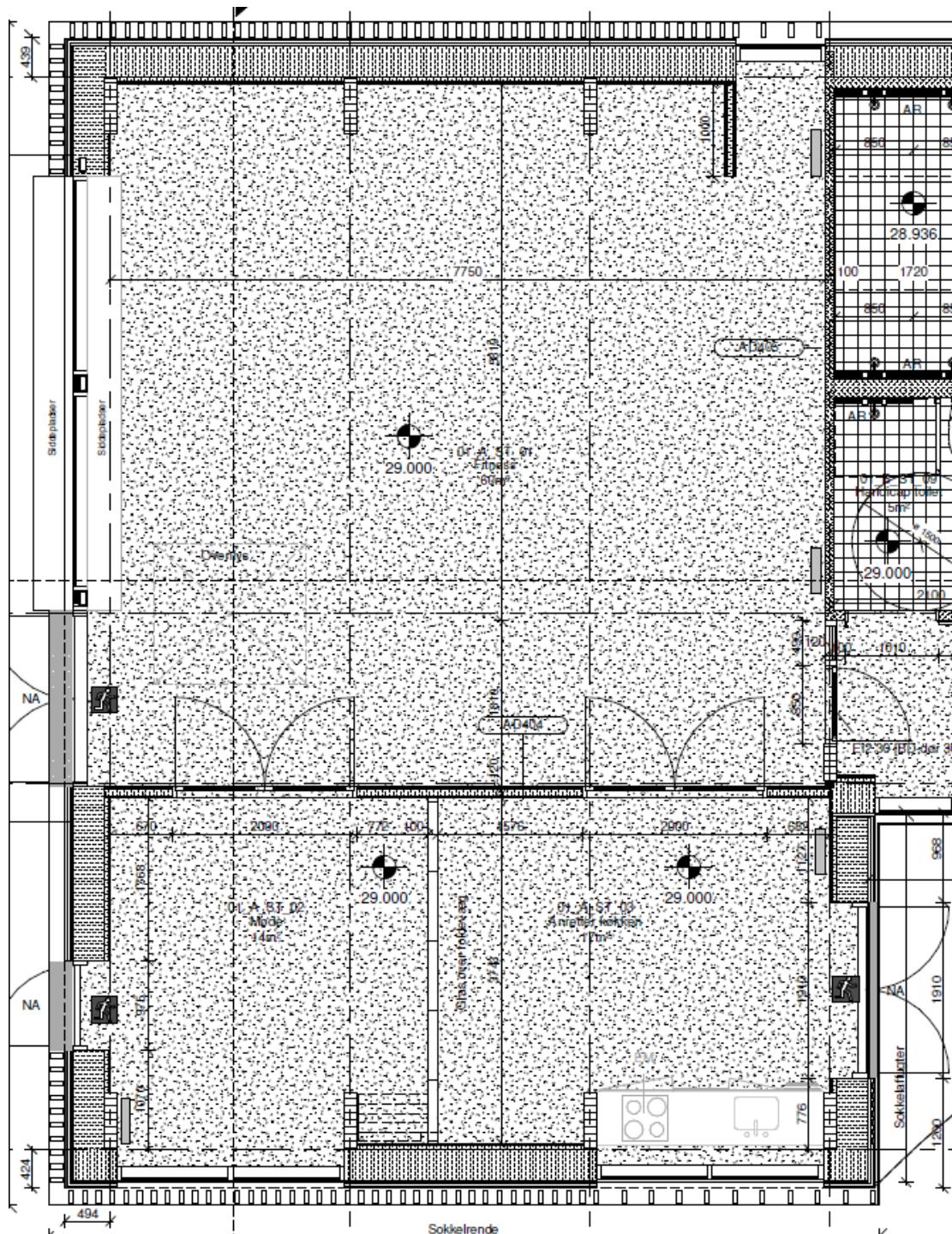
**INDGANG & LOCKERS**

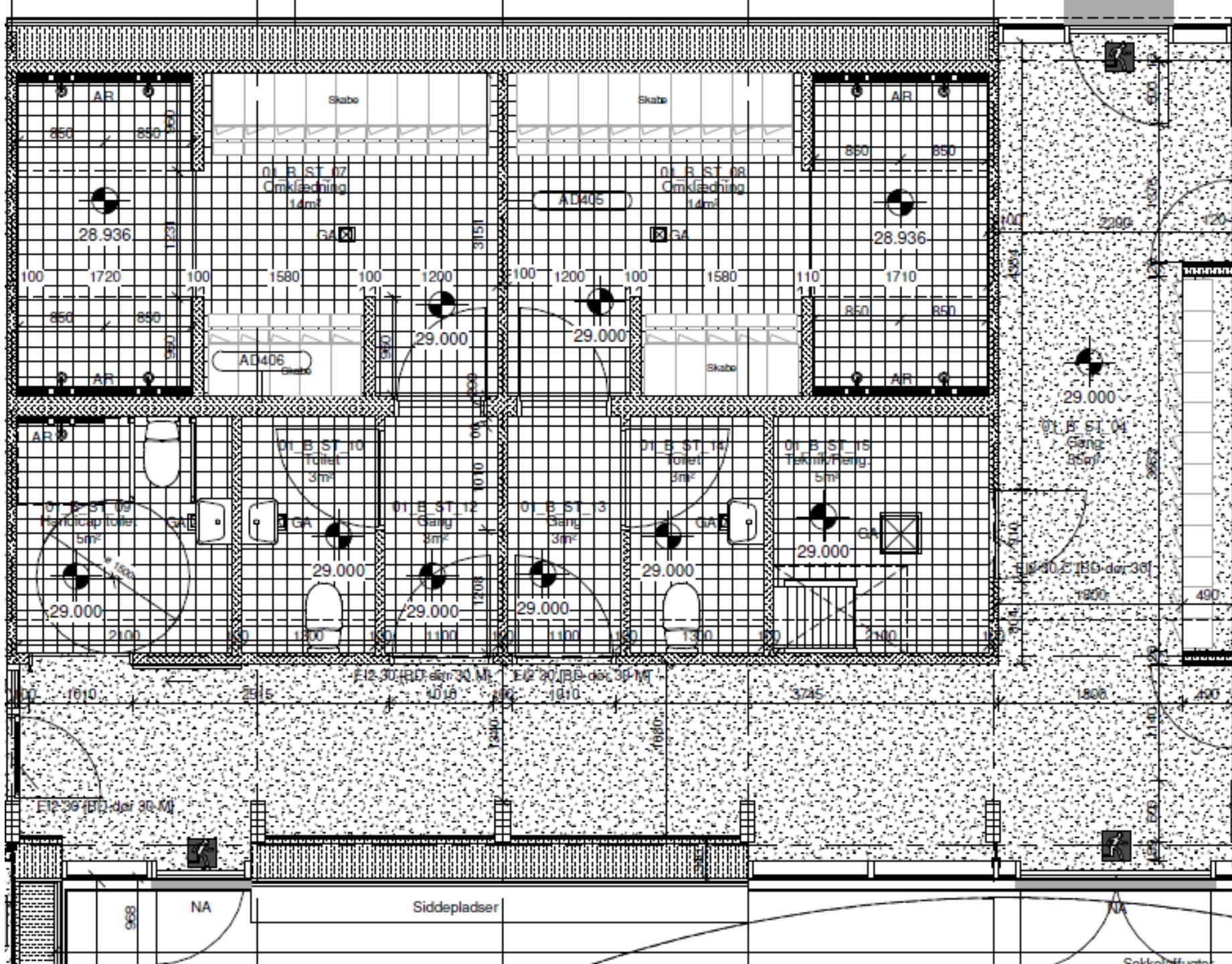
**PIT-STOP**

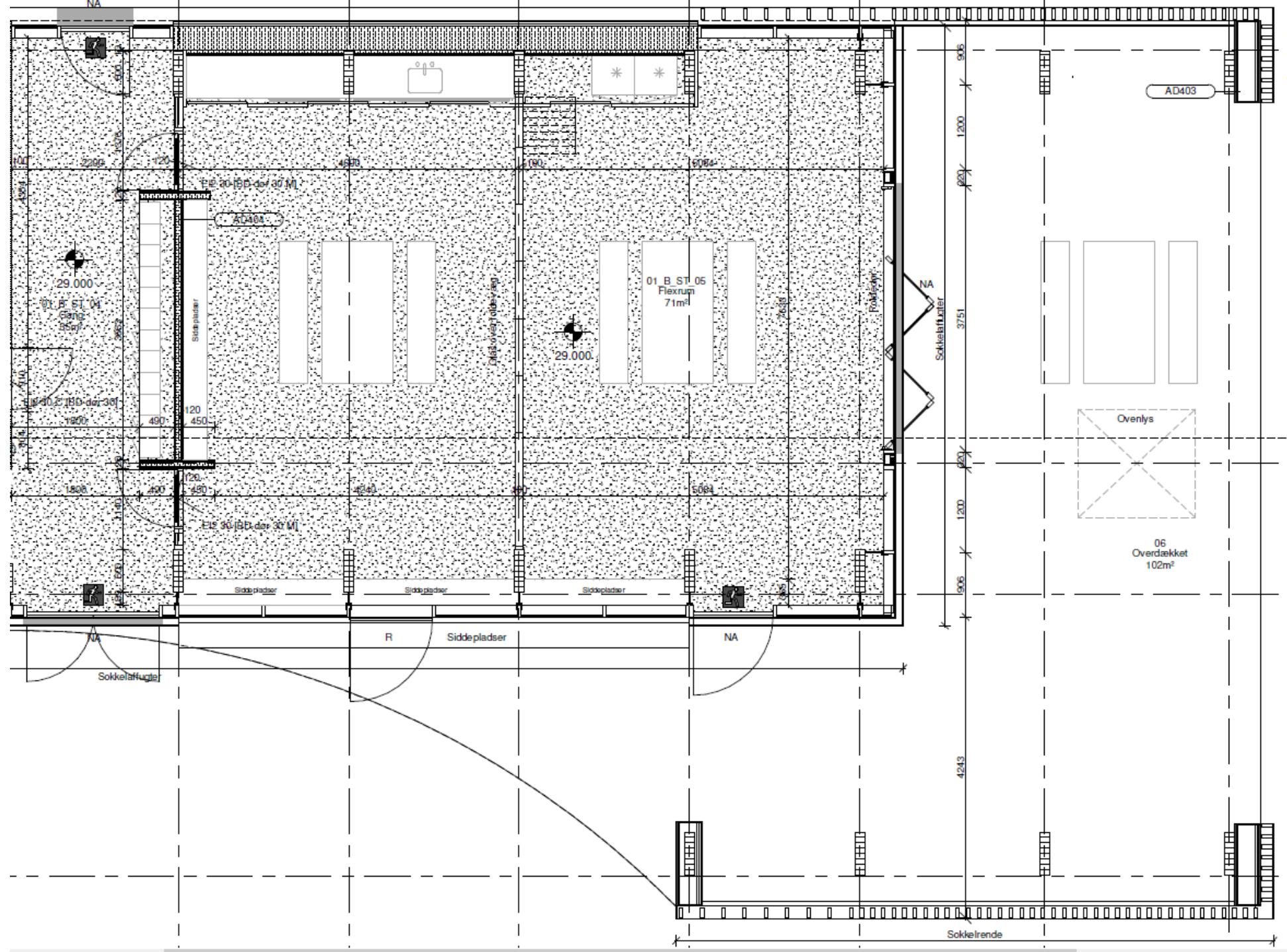
**OVERDÆKKET AREAL**



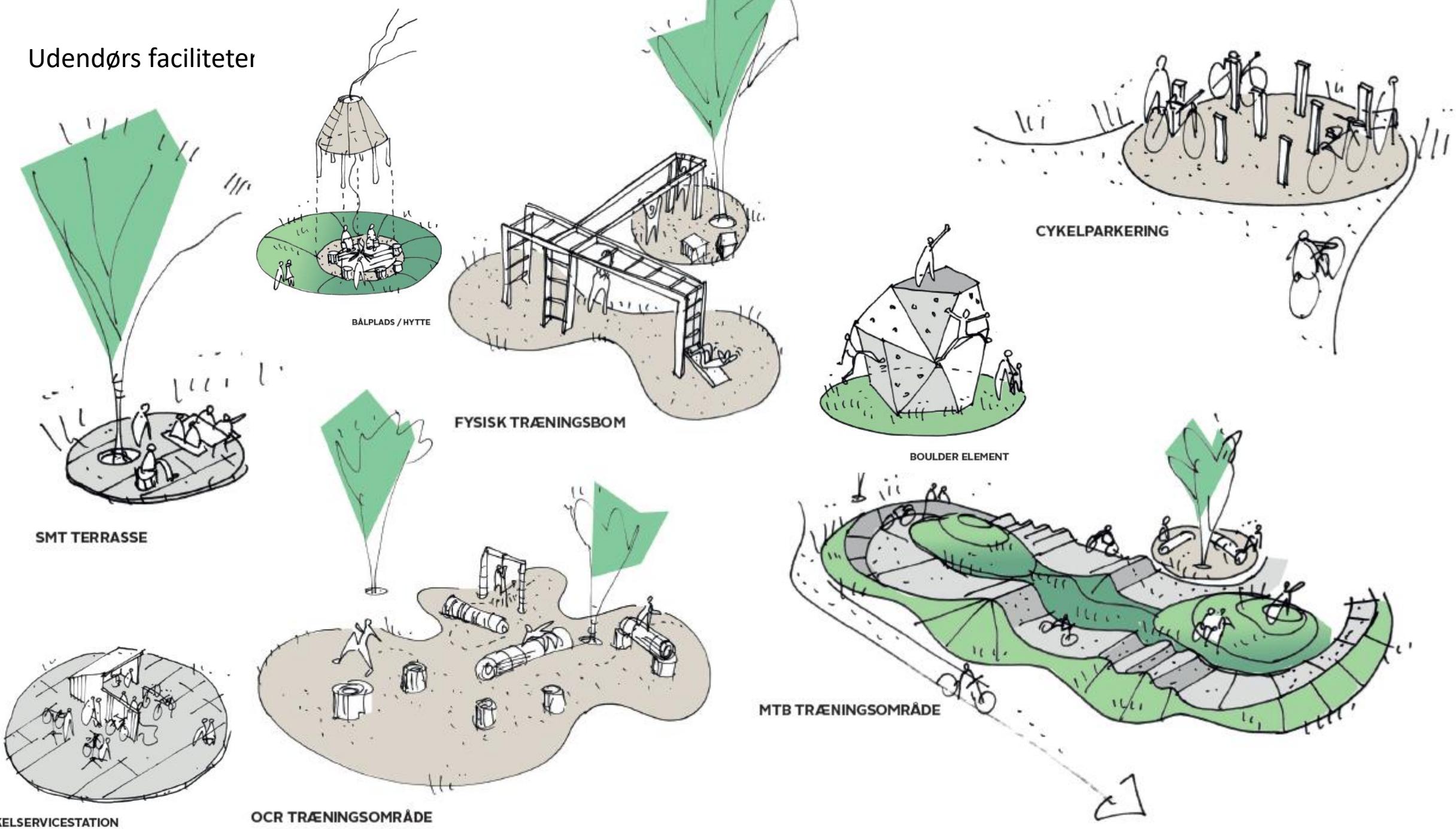


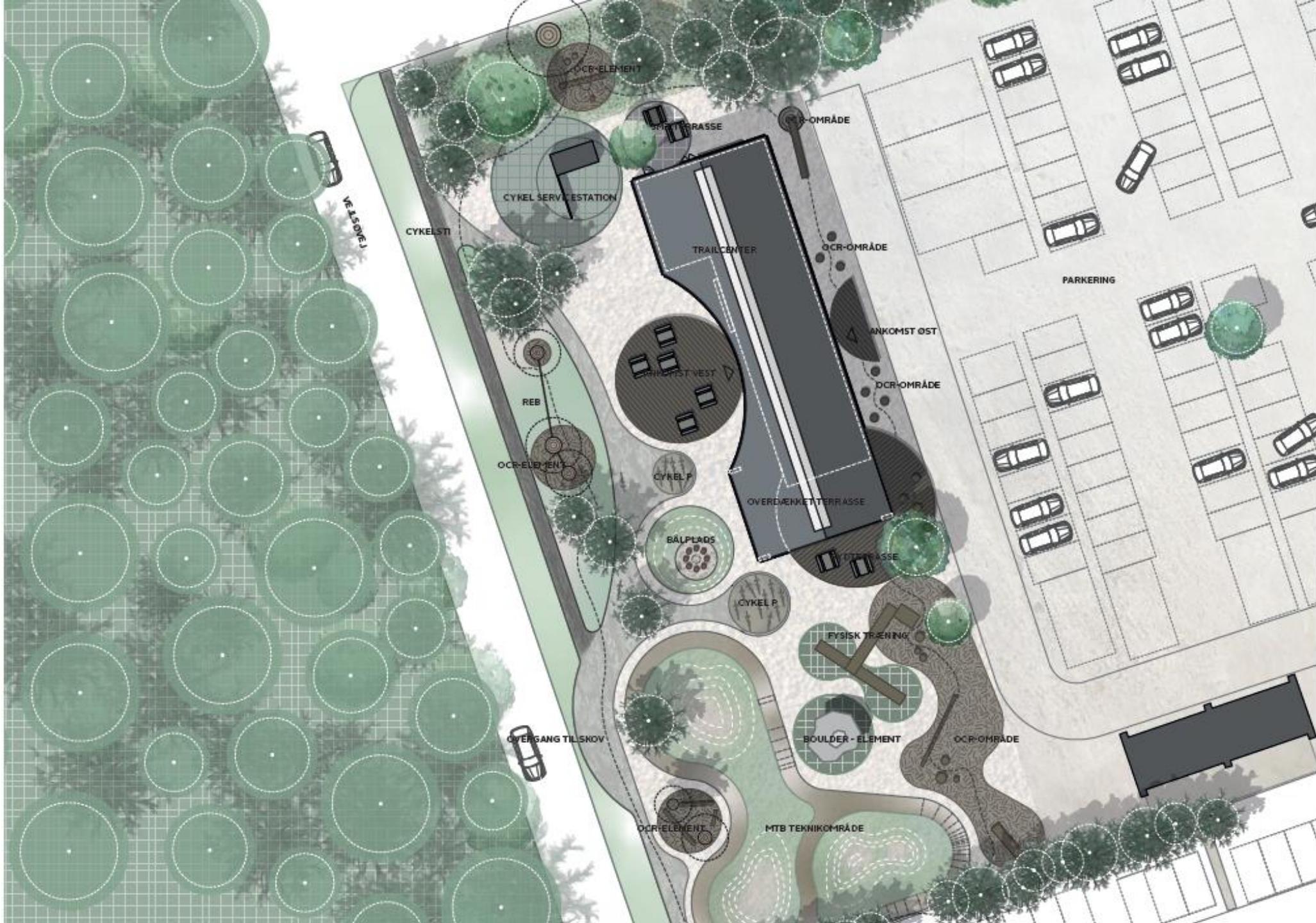


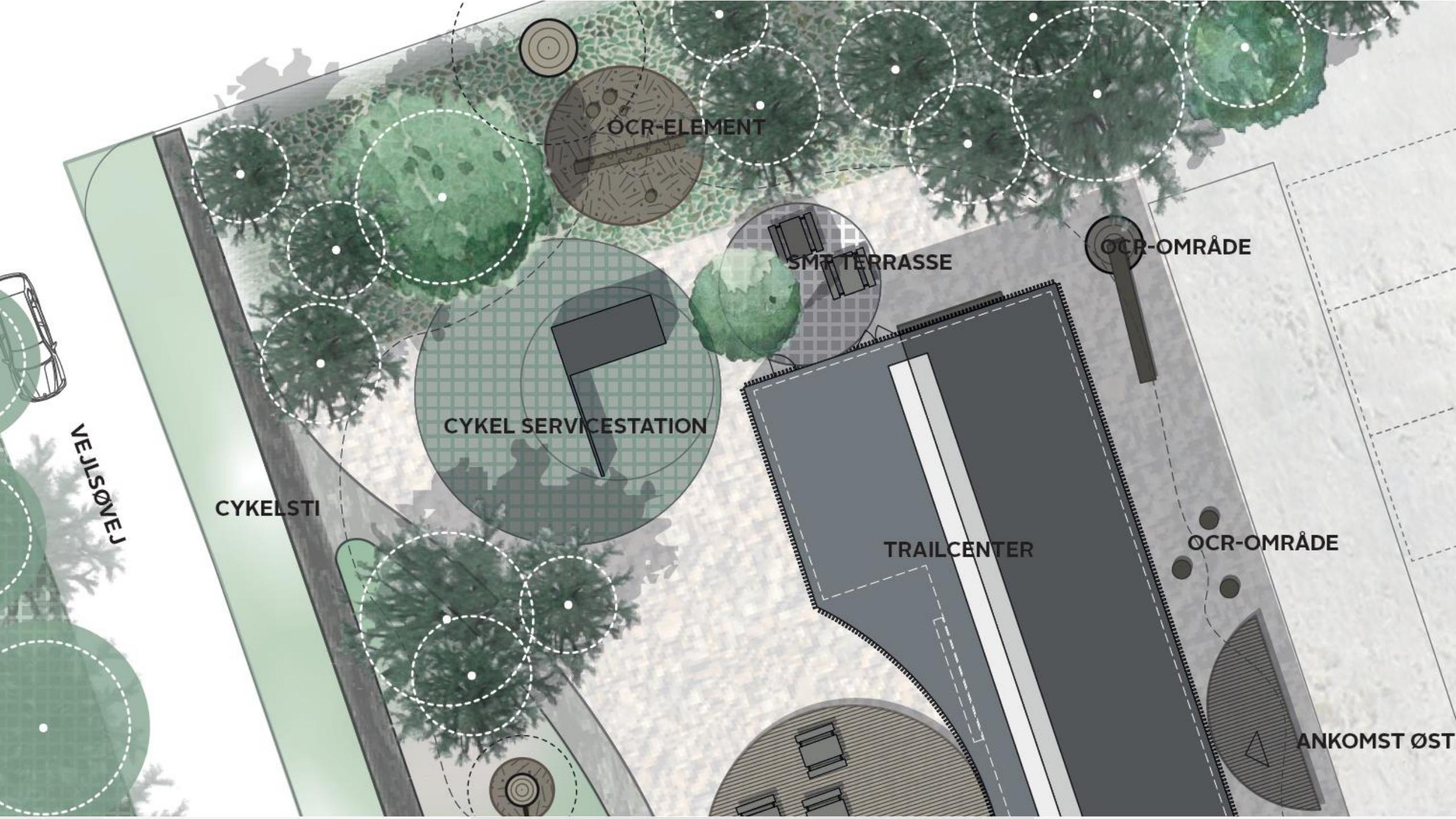




## Udendørs faciliteter







<b>FASE 1: Involvering og skitseprojekt (2017)</b>	<b>Udgifter</b>	<b>Finansiering</b>		
		SK	LOA	SMT
Honorar efter medgået tid, nov-dec 2017	181.284			
Trailcenter Workshop 19-12-2017	2.900			
Trailcenter Workshop 28-11-2017	6.300			
Honorar efter medgået tid, sept-nov 2017	162.478			
Trailcenter Workshop 14-11-2017	5.292			
Trailcenter Workshop 24-10-2017	8.064			
<i>I alt</i>	<b>366.319</b>	<b>241.319</b>	<b>125.000</b>	
<b>FASE 2: Bygning og udearealer</b>	<b>BUDGET</b>		<b>FINANSIERING</b>	
		SK	LOA	SMT
Bygning - offentlig del	<b>5.435.000</b>	<b>3.623.333</b>	<b>1.811.667</b>	
Klublokale	<b>1.500.000</b>	<b>1.000.000</b>		<b>500.000</b>
Allerede afholde udgifter til honorarer	208.000	138.667	69.333	
<i>Samlede udgifter til trailcenter</i>	<b>7.143.000</b>	<b>4.762.000</b>	<b>1.881.000</b>	<b>500.000</b>
Inventar SMT klublokale	500.000	0	0	500.000
Formidling og inventar	500.000	333.333	166.667	
Udearealer	1.000.000	666.667	333.333	0
<i>Samlede øvrige udgifter</i>	<b>2.000.000</b>	<b>1.000.000</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
<i>I alt</i>	<b>9.143.000</b>	<b>5.762.000</b>	<b>2.381.000</b>	<b>1.000.000</b>

#### DRIFT

Silkeborg Kommune kommer til at eje huset og udearealerne.

Der vil være offentlig adgang til hele huset i husets åbningstid og udearealerne på nær den del af huset som SMT har finansieret. SMT vil have adgang til egne lokaler hele tiden.

Silkeborg Kommune vil stå for udvendig vedligehold og indvendig vedligehold af huset på nær den del af huset som SMT har finansieret.

SMT's brug af den del af huset som SMT har finansieret reguleres i en benyttelsesaftale indgået imellem Silkeborg Kommune og SMT. Silkeborg Kommune indgår benyttelsesaftaler indenfor Folkeoplysningslovens rammer med alle foreninger, som bruger kommunale lokaler.

	<b>Pris inkl. moms</b>
<b>SMT klubhus interiør budget</b>	<b>500.000,00</b>
<b>Køkken budget</b>	<b>300.000,00</b>
Komfur med ovn	31.500,00
Microovn	1.250,00
Køleskab	15.000,00
Fryseskab	11.500,00
Opvaskemaskine	27.500,00
Køkkenskabe og køkkenborde	110.000,00
Kaffebrygger	23.000,00
Kaffeautomat	
Drikkevandskøler	11.500,00
Emfang	9.250,00
<b>Glas og service 120 personer</b>	<b>50.000,00</b>
Køkkenredskaber	9.500,00
Møbler mødelokale 12 personer	50.000,00
Møbler spisesal 100 personer	125.000,00
Diverse	25.000,00

SMT Medlemsmøde 29. september 2020

## Status for det nye klubhus

### Dagsorden

[Bygningens detaljer](#)

[Projektplan](#)

Aftalen med Silkeborg Kommune

Indsamlingsbudget og status

Fonde der er søgt eller er i pipeline

Drøftelse om budget og indsamling

Mail fra Silkeborg Kommune 23. september 2020:

Ejendomme og Aarstiderne er i mål med myndighedsprojektet.

Det indsendes til kommunen i den her uge mhp. at få en byggetilladelse.

Den får vi så om 6-8 uger.

I den periode laver Aarstiderne udbudsprojekt.

Og tidsplanen ser således sådan her ud lige nu (se vedhæftede for detaljeret tidsplan):

Udbud – 14.12.2020

Licitation – 14.01.2021

Kontrahering – 14.01.2021

Byggestart – 25.02.2021

Aflevering – 29.11.2021

Vi er stadig i dialog med Ejendomme og Aarstiderne om tidsplanen.

De har rykket afleveringen fra februar 2022 til november 2021.

Men vi vil forsøge at presse sagsbehandlingen i kommunen for at få rykket afleveringen længere frem.

Det skal jeg nok vende tilbage om, så snart jeg ved mere.

SMT Medlemsmøde 29. september 2020

## Status for det nye klubhus

### Dagsorden

[Bygningens detaljer](#)

[Projektplan](#)

[Aftalen med Silkeborg Kommune](#)

Indsamlingsbudget og status

Fonde der er søgt eller er i pipeline

Drøftelse om budget og indsamling

SMT Medlemsmøde 29. september 2020

## Status for det nye klubhus

### Dagsorden

[Bygningens detaljer](#)

[Projektplan](#)

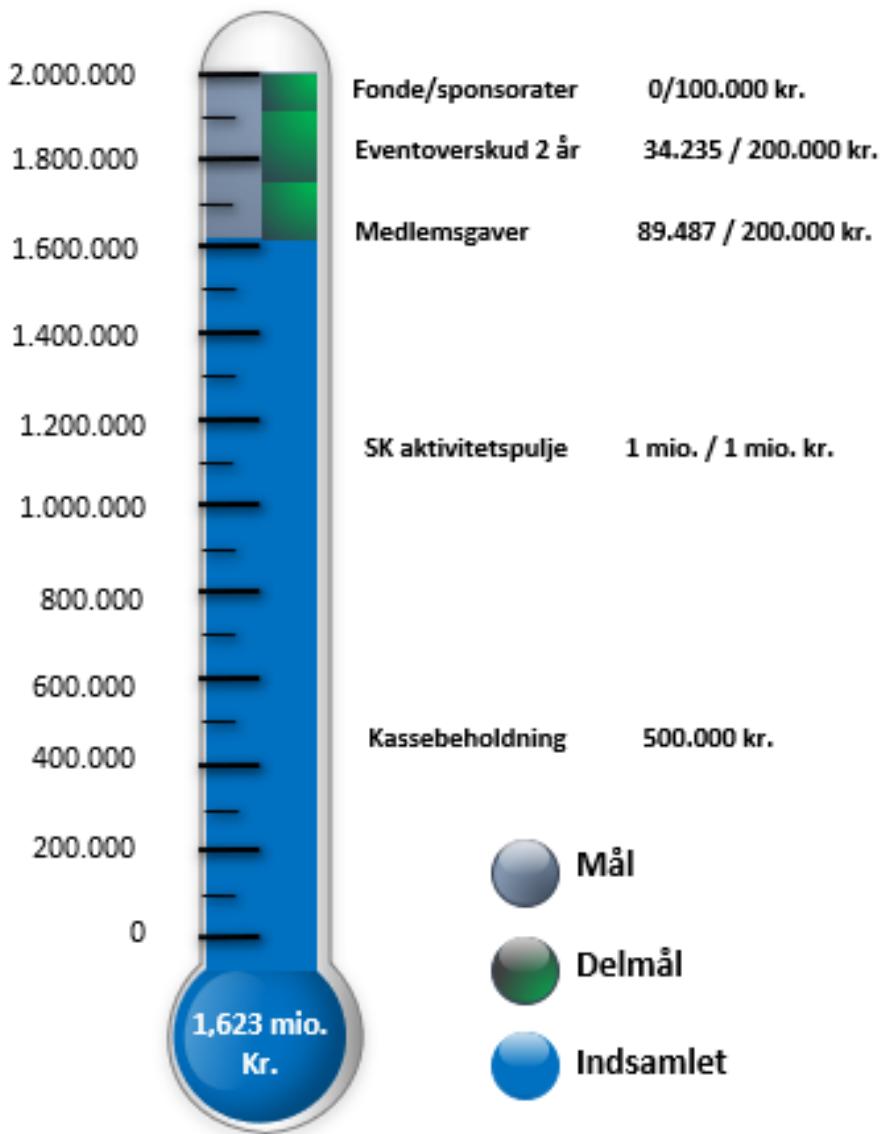
[Aftalen med Silkeborg Kommune](#)

[Indsamlingsbudget og status](#)

[Fonde der er søgt eller er i pipeline](#)

[Drøftelse om budget og indsamling](#)

## SMT Klubhus-indsamling år 2020 og 2021 ☺



Gaveindsamling SMT Nyt Klubhus	
Indsamlet:	89.487 kr.
Beløb	Dato
500,00	28. september 2020
308,00	28. september 2020
200,00	28. september 2020
500,00	28. september 2020
500,00	28. september 2020
300,00	27. september 2020
350,00	27. september 2020
1.300,00	27. september 2020
300,00	27. september 2020
200,00	26. september 2020
300,00	26. september 2020
200,00	25. september 2020
500,00	14. september 2020
444,00	14. september 2020
500,00	14. september 2020
308,00	7. september 2020
400,00	7. september 2020
300,00	4. september 2020
250,00	3. september 2020
1.000,00	3. september 2020
500,00	3. september 2020
308,00	30. august 2020
676,00	20. august 2020

## Statistik for indbetaling:

650 medlemmer a 308 kr. er budget på 200.000 kr.

84 medlemmer har nu indbetalt

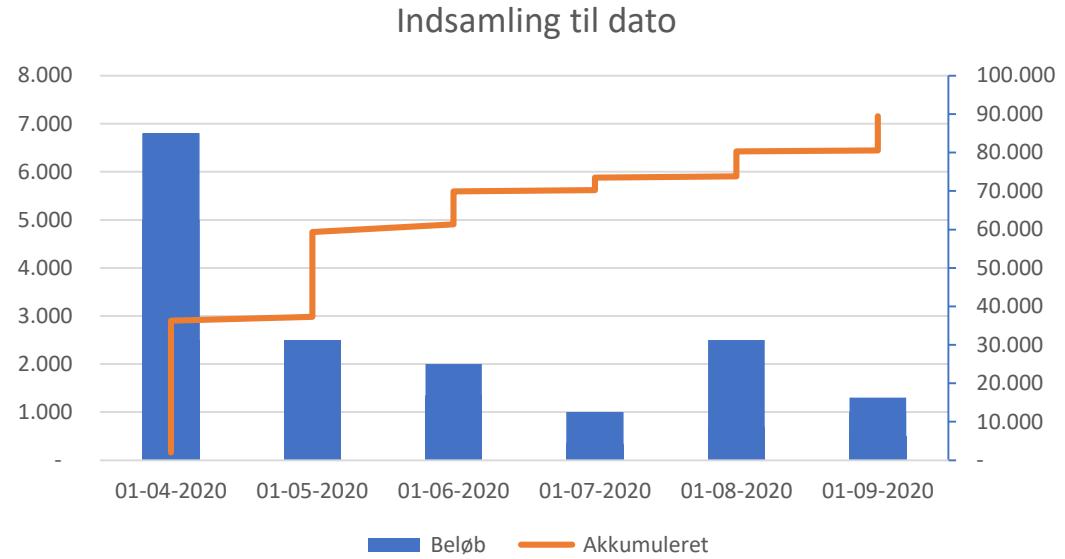
Gennemsnitlig betaling nu 983,37 kr.

26 har betalt under 500 kr.

58 har betalt over 500 kr.

23 har betalt over 1.000 kr.

3 har betalt over 5.000 kr.



## Statistik for indbetaling:

650 medlemmer a 308 kr. er budget på 200.000 kr.

84 medlemmer har nu indbetalt

Gennemsnitlig betaling nu 983,37 kr.

26 har betalt under 500 kr.

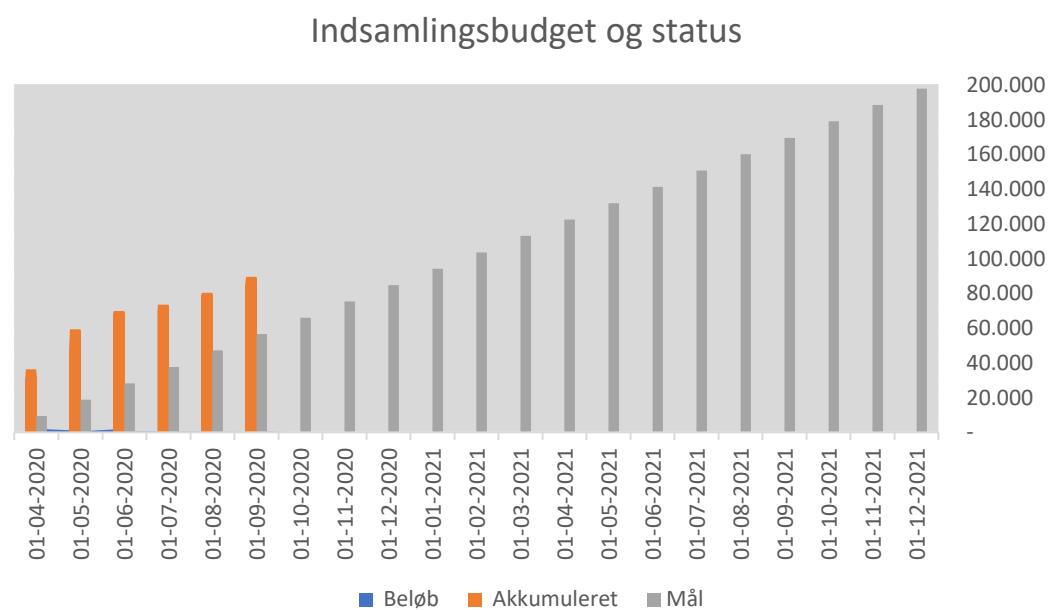
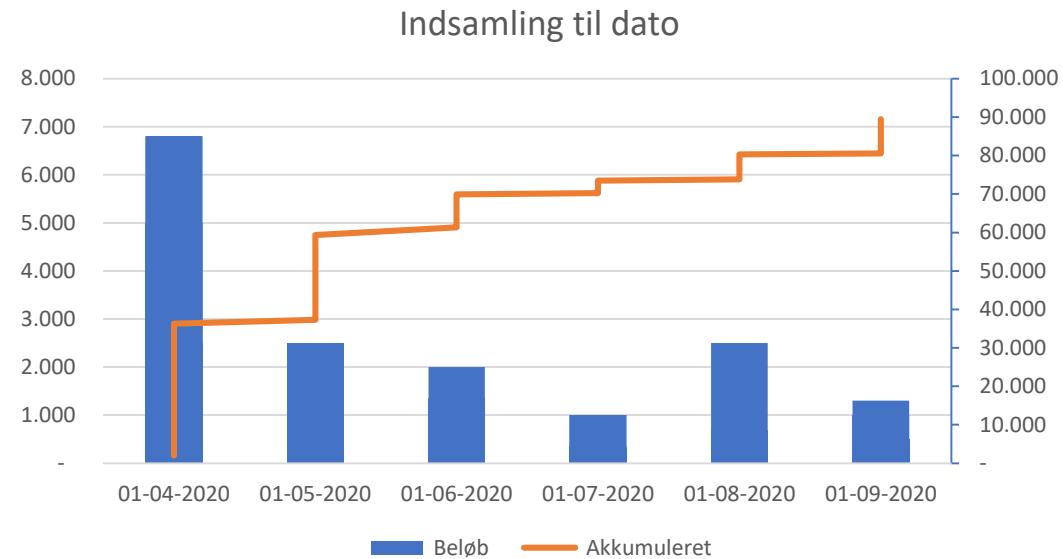
58 har betalt over 500 kr.

23 har betalt over 1.000 kr.

3 har betalt over 5.000 kr.

Gennemsnit 6 mdr. 14.914 kr.

Gns. behov de næste 15 mdr. 7.367 kr./måned



SMT Medlemsmøde 29. september 2020

## Status for det nye klubhus

### Dagsorden

[Bygningens detaljer](#)

[Projektplan](#)

[Aftalen med Silkeborg Kommune](#)

[Indsamlingsbudget og status](#)

[Fonde der er søgt eller er i pipeline](#)

[Drøftelse om budget og indsamling](#)

Fondsnavn	Asvarlig for at søge	Dato søgt
Silkeborg Kommune Aktivitetspulje	Allan	01-12-2019
Danske Bank Silkeborg Fonden	Allan	05-05-2020
Sydbank Fonden	Søren	undersøgt og søges ikke
Friluftsrådet	Mette	
Realdania	Freddy	jun-20
DGI ?	Jan	
DIF og DGIs Foreningspulje	Mette og Jan?	
Nordea Fonden	Siw	Siw undersøger om inventar evt kan bevilges
Novo Fonden	Allan	
Jem & Fix Fonden	Siw	
AP Møller Fonden		
Jysk Fonden		
Tryg Fonden		
Danmark Lever		
Mascot	Stinne	
Norlys Fonden	Malene Schacke	

SMT Medlemsmøde 29. september 2020

## Status for det nye klubhus

### Dagsorden

[Bygningens detaljer](#)

[Projektplan](#)

[Aftalen med Silkeborg Kommune](#)

[Indsamlingsbudget og status](#)

[Fonde der er søgt eller er i pipeline](#)

[Drøftelse om budget og indsamling](#)

# Drøftelse om budget og indsamling

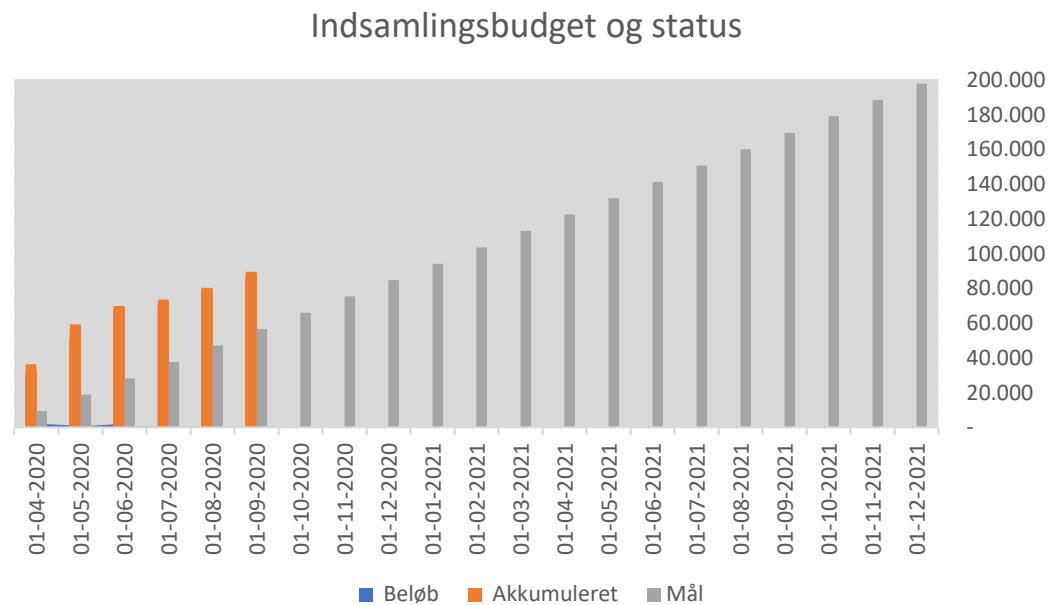
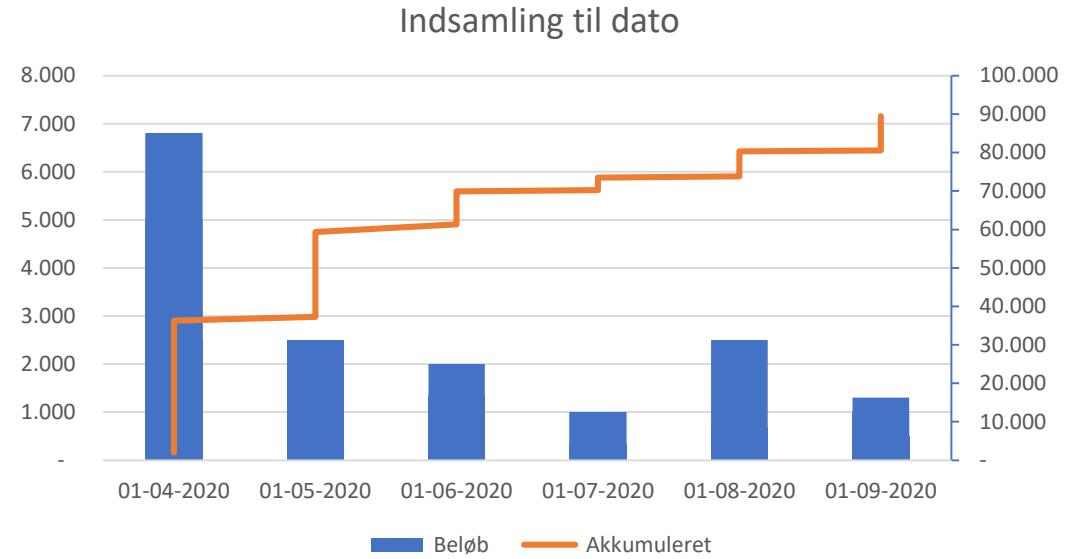
650 medlemmer a 308 kr. er budget på 200.000 kr.

Gennemsnit 6 mdr. 14.914 kr.

Gns. behov de næste 15 mdr. 7.367 kr./måned

HVAD GØR VI FOR AT FÅ ALLE MED ?

Gode ideer med hjælp til udførelse modtages gerne!!



SMT Medlemsmøde 29. september 2020

## Status for det nye klubhus

Tak for i aften – take care!